

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

Филиала АО «КЛЕВЕР»

А.В. Небыков

(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

А.Г. Полтев

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта организации работ по сносу (ликвидации) здания Контора, на территории филиала АО «КЛЕВЕР» в городе Таганрог, Ростовской области.
Кадастровый номер 61:58:0002500:441

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Разработка проектной документации по сносу объекта капитального строительства – здания Конторы
1.2	Вид строительства	ПИР
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника, заключение по результатам обследования технического состояния здания Контора №ЭЦР 26-159К
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения проектно-изыскательских работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектная документация

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	1. Проектная организация, должна иметь специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых внесены в национальный реестр таких специалистов (ч. 2 ст. 55.30 ГрК РФ). 2. Обязательное наличие у исполнителя подтверждающего документа о членстве в СРО (ст.55.8. ГрК РФ) - выписки из реестра членов СРО (ч. 4 ст. 55.17 ГрК РФ). 3. Наличие опыта работы разработки проектной документации, в том числе разработку проектов организации работ по сносу (ликвидации) объектов капитального строительства, не менее пяти лет.
2.2.	Документация, предоставляемая Заказчиком	1. Выписки ЕГРН на ликвидируемый объект. 2. Транспортная схема вывоза оборудования, материалов, и конструкций с указанием расстояний, и категорий автодорог. 3. Документы, подтверждающие отключение объектов от действующих коммуникации (электросетей, трубопроводов). 4. Сведения о земельном участке на котором находится объект проектирования. 5. Заключение по результатам обследования технического состояния здания Конторы.

2.3.	Особые условия	Выполненные проектно-изыскательские работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации
2.4	Требования к составу разделов проекта	1. Проект организации работ по сносу (ликвидации) объекта капитального строительства состоит из текстовой и графической частей. 1.1. Текстовая часть проекта содержит: а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства); б) техническое описание, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик; в) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу; г) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (объект не введен в эксплуатацию новым собственником, по причине неработоспособности); д) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (не требуется, оборудование демонтировано предыдущим собственником); е) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта; ж) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства; и) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения; к) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса; л) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения; м) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства; н) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, окружающей среде.; о) перечень мероприятия по предупреждению аварий, а

		также ликвидацию последствий возможных аварийных ситуаций (при необходимости); п) описание решения по утилизации или передаче опасных веществ (при наличии); р) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства; с) перечень мероприятий по рекультивации; т) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения; у) график ликвидации объектов согласованный собственником объектов. 1.2. Документы, указанные в подпунктах «а», «в», «т» пункта 1.1 настоящего документа, оформленные в установленном порядке, или копии таких документов прилагаются к проекту в полном объеме. 1.3. Графическая часть проекта содержит: а) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств; б) обмерные чертежи планов, разрезов объекта капитального строительства, подлежащего сносу; в) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. 1.4. Оформить проектную и сметную документацию в объеме, необходимом для снятия с кадастрового учета объекта. 1.5. Разработать обоснования безопасности работ (если при ликвидации/демонтаже требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований недостаточно и (или) они не установлены) (при необходимости).
2.5	Требования к согласованию документации	1. Все технические решения, применяемые при разработке и корректировке проекта согласовывать с Заказчиком в ходе производства работ. 2. В случае наличия замечаний у Комитета по архитектуре и градостроительства администрации города Таганрог к разработанной проектной документации, Исполнитель устраняет такие замечания за свой счет, в кратчайшие сроки,

		путем доработки проектной документации с учетом указанных замечаний.
2.6	Требования нормативных документов	При проектировании Исполнитель должен соблюдать требования нормативных документов, Правил по охране окружающей среды, безопасности труда, пожарной безопасности, в том числе: 1. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 4. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 5. Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»; 6. «МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; 7. «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; 8. «СП 325.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»; 9. «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;
2.7	Предоставляемая документация (количество экземпляров)	Проектная документация: - на бумажном носителе – 2 экз. - в электронном виде: в формате исходных программ (Word, Excel, AutoCAD и т.п.) – 1 экз. в формате (PDF) – 1 экз.

Задание разработал:

ГИП

/ А.С. Бубнов /