

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

А.А. Черепашин

« 19 » 05 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на текущий ремонт парковки на Чкаловской проходной на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0021902:1076 по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие требования		
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР».
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.
1.3	Объект проведения работ	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0021902:1076
1.4	Право собственности	Аренда у ООО КЗ «Ростсельмаш»
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является: текущий ремонт парковки на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0021902:1076 на Чкаловской проходной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов
1.6	Сроки проведения работ	Не более 30 календарных дней
1.7	Особые условия	Действующее производство
1.8	Вид ремонта	Текущий
1.9	Основание проведения работ	Распоряжение

2. Основные требования.

2.1	Состав и содержание работ.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм	Кол-во
		Работы общестроительные			
		1	Срезка ,уборка поросли с ее утилизацией	м2	960
		2	Разработка и погрузка грунта с его вывозом за пределы предприятия	м3	160
		3	Очистка дорожного полотна покрытия парковки от поросли с ее утилизацией за пределы предприятия	м2	3800
		4	Очистка и обеспыливание асфальтобетонного покрытия	м2	3800
		5	Фрезерование поверхности покрытия толщиной до 60 мм	м2	40
		6	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия толщиной до 60 мм	м2	90
		7	Проливка, грунтовка дорожной битумной эмульсией отфрезерованной и подготовленной ямы	м2	90
		8	Монтаж шлагбаума автоматического (весь комплекс работ) с его подключением	шт	1
		9	Установка столбов под ограждение (давальческий материал)	шт	37
		10	Монтаж профильной трубы 40x25 на ограждение (давальческий материал)	м.п.	150
		11	Окраска краской Эмпилс металлоконструкции ограждения	м2	20
		12	Монтаж профильного листа на ограждение(давальческий материал)	м2	144
		13	Устройство горизонтальной разметки шириной 12 см краской АК-511	м.п	750
		Материал на общестроительные работы			
		1	Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ 3 58952.1 – 2020 норма расхода по ГЭСНр 68-15-1 (0,07 т.н. на 100 м2)	кг	63
		2	Смесь асфальтобетонная м/з ГОСТ 9128-2013 норма расхода по ГЭСНр 68-15-1(14,05 т.н. на 100м2)	т	12,65
		3	Электроды 3 мм	кг	3
		4	Краска ПФ -115 Эмпилс	кг	3
		5	Краска дорожная АК-511(0,5 кг/1м2)	кг	50
		6	Шлагбаум автоматический (давальческий)		

Электротехнические работы			
1	Монтаж Светильника с опорой освещения	шт	5
2	Монтаж кабеля в гофре с креплением на высоте от 0 до +4,000м	п.м.	380
3	Монтаж щита освещения с автоматическими выключателями	шт	1
4	Монтаж фотоэлемента	шт	1
5	Подключение шлагбаума автоматического	шт	1
Материалы на электротехнические работы			
1	Уличный светодиодный светильник FERON 200LEDx150W AC230V 50Hz цвет серый IP65, SP3050 41272	шт	5
2	Кронштейн для уличных (консольных) светильников FERON посадочный диаметр 48мм, серый, дс-06-48, 48523	шт	5
3	Соединительная штанга между кронштейном и светильником для монтажа светильника L-1000 мм	шт	5
4	Фотореле	шт	1
5	Кабель ВВГнг 3x2,5	п.м.	380
6	Щит освещения с автоматическими выключателями	шт	1
7	гофра 20мм в бухтах по 100м	п.м.	380
8	Крепеж для кабеля в гофре протяженностью до 290 м.	ком пле кт	1

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать строительным нормам и правилам, а также другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к работам непосредственных исполнителей, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>Работы осуществляются в условиях действующего производства. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу</p>
------------	--------------------------------------	--

		<p>для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 78.13330.2012-Автомобильные дороги</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 29.13330.2011 «Полы»</p> <p>СП. 22.13330.2010 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий.</p>
3.2	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими</p>

		<p>силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p>
4.	Особые условия	<p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время, выходные и праздничные дни.</p> <p>Строительный мусор, бетонный бой, выемка грунта (кроме металлоконструкций) принадлежит Исполнителю и вывозится за территорию предприятия за счет Исполнителя.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями согласно СП, ГОСТ. Все лабораторные испытания производятся за счет Исполнителя. (грунт, песок, щебень и д.р.) с представлением на согласование, лицензированной организации.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>

Ведущий специалист по надзору за ЗИС

Д.А. Иванов

Главный энергетик

С.С. Занин