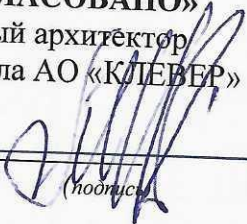


«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
Филиала АО «КЛЕВЕР»

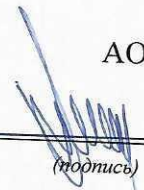


(подпись)

Балацкий Д. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге



(подпись)

Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №597

На выполнение работ по обследованию технического состояния здания Контора с кадастровым номером 61:58:0002500:441 в Филиале АО «КЛЕВЕР» в г. Таганроге, Ростовской области.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Обследование технического состояния здания Контора с кадастровым номером 61:58:0002500:441
1.2	Вид строительства	ПИР
1.3	Основание для производства работ	Указание руководителя
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Не предусмотрена
1.6	Краткая характеристика объекта	Здание Контора: Одноэтажное, прямоугольное в плане размерами 2,7*12 м; Фундаменты – предположительно ленточный; Стены – из кирпича, неоштукатуренные; Покрытие – из профилированного металлического листа, неутепленное; Заполнение оконных проемов – одинарное остекление на штапиках в двойном деревянном переплете (стекла частично отсутствуют); Полы – бетонные; Отделка – штукатурка, окраска; Заполнение дверных проемов – деревянное; Система здания бескаркасная;
1.7	Цель проведения работ	Определение действительного технического состояния строительных конструкций здания с целью приведения его в работоспособное состояние.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1. Перед началом работ Исполнитель предоставляет на согласование Заказчику программу проведения работ по обследованию технического состояния здания. Без предоставления программы Заказчику проведение работ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО. 2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы и оборудование, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.
-----	--	---

Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

2.1.2. Предоставить Заказчику СРО, свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика.

2.1.4. Предоставить Заказчику, приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика и нормативными документами РФ.

2.1.5. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями

2.1.6. Выявить степень фактического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011;

2.1.7. Провести детальное (инструментальное) обследование согласно ГОСТ 31937-2011;

2.1.8. Указать на схемах все выявленные дефекты конструкций, описание, фотофиксация;

2.1.9 В случае аварийности объекта или отдельных его конструкций разработать страховочные мероприятия по предотвращению возможного обрушения, гарантированно обеспечивающих надежность и безопасность здания во время обследования, проектирования, СМР;

2.1.10. Документация должна быть выполнена в соответствии с действующим законодательством РФ, действующей нормативно-технической документацией РФ, перечнем национальных стандартов, сводов и правил

2.1.11. Исполнитель составляет итоговый документ (Отчет) включающий в себя:

- Заключение по обследованию технического состояния здания по форме приложения В ГОСТ 31937-2011;
- Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания по форме приложения В ГОСТ 31937-2011;
- Пояснительную записку;
- Обмерные чертежи полов, перекрытия, колонн и балок;
- Протоколы испытания материалов;
- Поверочные расчеты несущих конструкций;
- Выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемого объекта;
- Выводы и рекомендации по фактической несущей способности покрытий и перекрытий;

2.1.12. Обследование фундаментов не требуется.

2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований СП, ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 - «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>Приказ Минстроя РФ №344 от 16.05.2023 - «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. Приказ Минстроя РФ №1026 от 02.12.2022 «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик ежедневно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35),</p> <p>2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.</p> <p>2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен</p>

		<p>подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p> <p>2.4.7. При выполнении работ учесть необходимость сохранности существующих подземных коммуникаций (при необходимости провести шурфление в местах проложенных подземных коммуникаций).</p>
2.5.	Объем отчетной документации	Исполнитель обязуется представить Заказчику технический отчет с заключениями по результатам обследования на бумажном носителе в количестве 2 экземпляров и электронном виде (в редактируемом формате и pdf)
2.6.	Авторские права на результаты интеллектуальной деятельности	Исключительные авторские права на результаты интеллектуальной деятельности по обследованию технического состояния здания переходят к Заказчику и могут быть использованы им по собственному усмотрению, в т.ч. переданы третьим лицам без согласия с Исполнителем.

Приложение № 1 Схема расположения объекта



Задание разработал:

ГИП

/ А.С. Бубнов /