

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер  
АО «Клевер»

  
А.А. Черепяхин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №5**

**На капитальный ремонт щебеночного покрытия подъездных путей и дорог ,  
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район,  
местоположение 9,81 км севернее по трассе от ул.Обсерваторная.**

№ п/ п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие требования</b>		
1.1	<b>Наименование предприятия</b>	Акционерное общество «КЛЕВЕР».
1.2	<b>Заказчик, адрес</b>	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.
1.3	<b>Объект проведения работ</b>	344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, местоположение 9,81 км севернее по трассе от ул.Обсерваторная.
1.4	<b>Право собственности</b>	Аренда у ООО «КМСЦ» договор №ПР 6314-24 от 01.12.2024г.
1.5	<b>Цель проведения работ</b>	Основной целью выполнения работ является: капитальный ремонт щебеночного покрытия подъездных путей и дорог , расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, местоположение 9,81 км севернее по трассе от ул.Обсерваторная.
1.6	<b>Сроки проведения работ</b>	Не более 45 календарных дней
1.7	<b>Особые условия</b>	Действующее производство
1.8	<b>Вид ремонта</b>	Капитальный
1.9	<b>Основание проведения работ</b>	Реализация Бизнес-проекта № 119-03.10.2025

## 2. Основные требования.

2.1	Состав и содержание работ.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
		Работы			
		Устройство подстилающих слоев			
		1	Устройство опалубки 2700x2200x150	шт	1
		2	Устройство сетки армирующей 100x100x4 со стоимостью стульчиков	м2	6
		3	Подготовка основания под бетонную плиту (планировка, уплотнение)	м2	6
		4	Устройство бетонного основания толщиной 15 см.	м2	6
		5	Установка с закреплением металлического каркаса 2500x2000x2200 на бетонную плиту(закрепление закладных ,монтаж каркаса и т.д.)	шт	1
		6	Устройство металлического каркаса из профильной трубы 40x20*3	м.п.	35
		7	Покраска поверхности металлического каркаса	м2	5
		8	Устройство обшивки стен и кровли из профильного листа С-8 со стоимостью саморезов	м2	25
		9	Монтаж дверей из металлокаркаса обшитых профильным листом со всеми комплектующими и замком	шт	1
		10	Разработка грунта мех.способом с его перемещением на расстояние до 50 метров	м3	60
		11	Планировка площадей механизированным способом	м2	1200
		12	Уплотнение грунтового основания механизированным способом	м2	1200
		13	Устройство геотекстиля по грунту типа «Дорнит 300»(без крепления нагелями)	м2	1140
		14	Устройство выравнивающего слоя из песка толщиной 150 мм. с уплотнением механизированным способом	м2	1140
		15	Устройство геотекстиля по песку типа «Дорнит 300» (без крепления нагелями)	м2	1140
		16	Устройство нижнего слоя основания из щебня М800 фр. 40-70 мм толщиной 250 мм. с уплотнением механизированным, способом	м2	1140
		17	Устройство верхнего слоя покрытия из щебня М800 фр. 20-40 мм толщиной 150 мм. с уплотнением и расклинцовкой щебнем 5-20 мм М800 механизированным	м2	1140

способом

**Материалы**

1	Песок строительный ГОСТ 8736-93	т	272,7 4
2	Геотекстиль типа «Дорнит 300» ГОСТ 55028-2012( норма расхода ГЭСН 31-01-088-01 составляет 1,1 на 100м2)	м2	2508
3	Щебень фр. 40-70 М800 ГОСТ 8267-93	т	445,7 4
4	Щебень фр. 20-40 М800 (80% от общей массы щебня) ГОСТ 8267-93	т	213,9 6
5	Щебень фр. 5-20 мм М800 (20% от общей массы щебня) ГОСТ 8267-93	т	53,48
6	Профлист МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ С-8 (ОЦ-01-БЦ-0,4) норма расхода 1,11	м2	27,75
7	Сетка армирующая оцинкованная 100х100х4	м2	6
8	Доска обрезная 40х15 (для опалубки)	м.п.	10
9	Бетон В 20 М250	м3	0,9
10	Дверь из металлокаркаса обшитой профильным листом со всеми комплектующими и замком	шт	1
11	Профильная труба 40х20*3	м.п	35
12	Краска ПФ-115 Эмпилс	кг	1
13	Арматура А400 д.12 (закладные)	м.п.	6
14	Металлический каркас 2500х2000х2200 (давальческий материал)	шт	1

**3. Дополнительные требования.**

**3.1 Требования к выполнению работ**

Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать строительным нормам и правилам, а также другим документам, удостоверяющим их качество.

Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к работам непосредственных исполнителей, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

Работы осуществляются в условиях действующего производства. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении

законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

**СП 12-135-2003** «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

**СП 68.13330.2017-** «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

**СП 48.13330.2019** «Организация строительства»;

**СП 232.1311500.2015** - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

**СП 78.13330.2012**-Автомобильные дороги

**СП 118.13330.2012** - «Общественные здания и сооружения»;

**СП 70.13330.2012** – «Несущие и ограждающие конструкции»;

**СП 29.13330.2011** «Полы»

**СП. 22.13330.2010** «Основания зданий и сооружений»;

**РД 11-02-2006.** «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий.

**3.2 Требования к исполнителю**

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

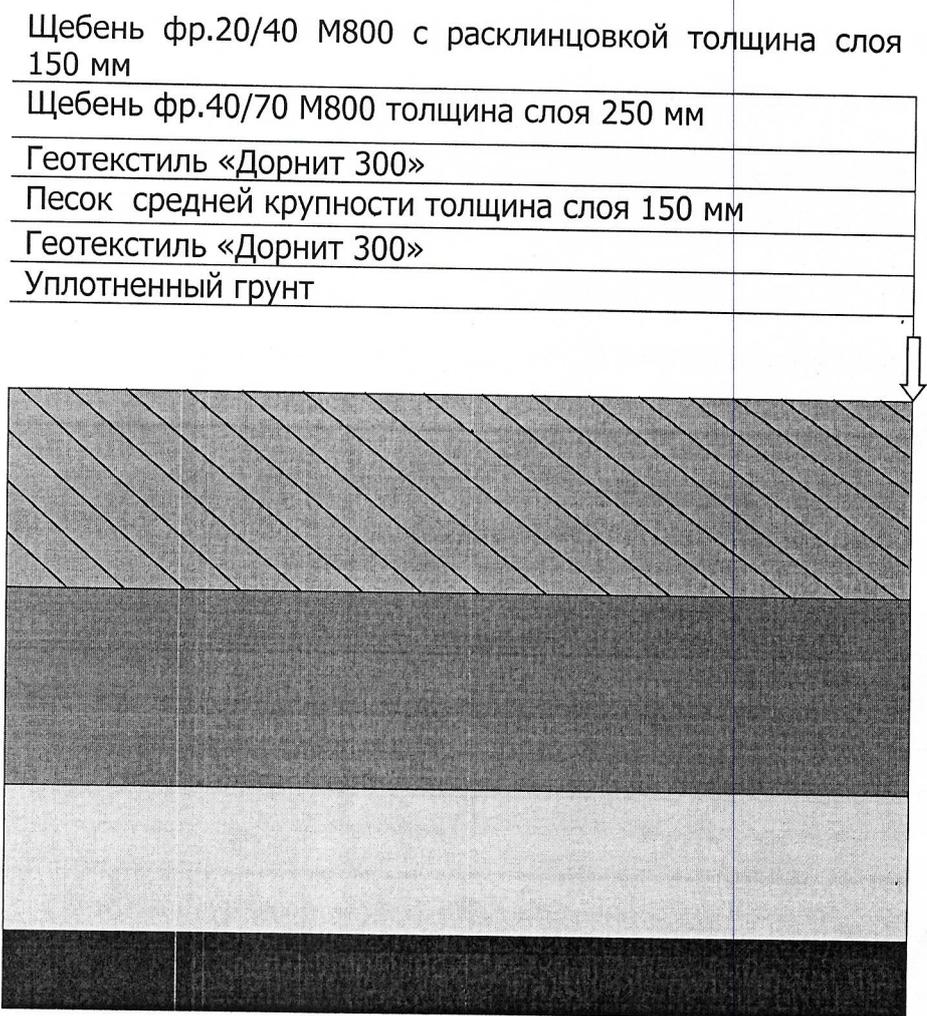
Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного

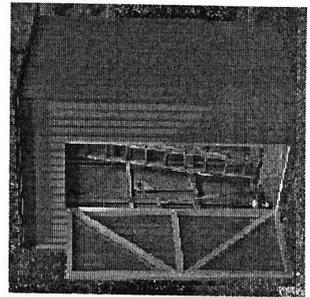
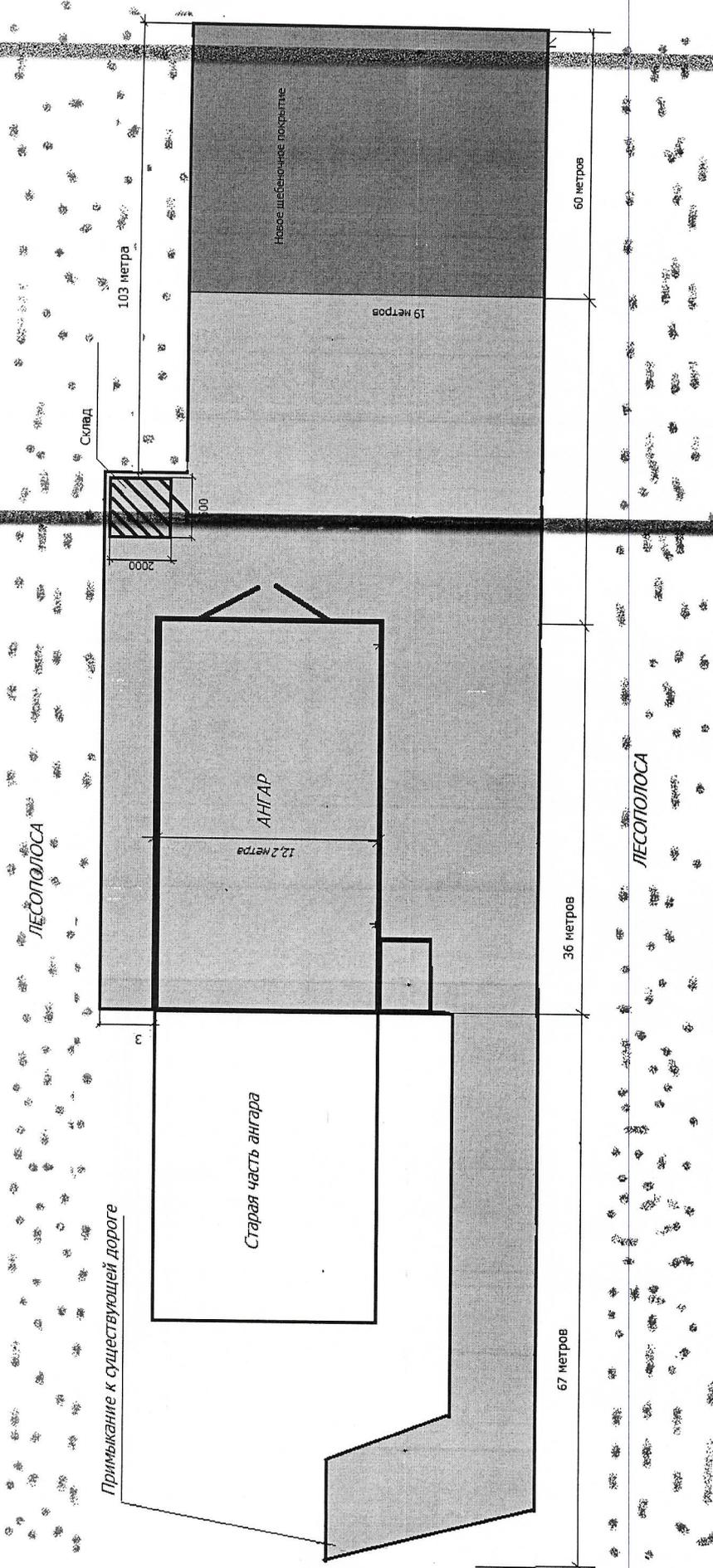
		использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.
3.3	<b>Перечень необходимых согласований</b>	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.
4.	<b>Особые условия</b>	<p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время, выходные и праздничные дни.</p> <p>Строительный мусор, бетонный бой, выемка грунта (кроме металлоконструкций) принадлежит Исполнителю и вывозится за территорию предприятия.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ. Все лабораторные испытания производятся за счет Исполнителя. (грунт, песок, щебень и д.р.) с представлением на согласование, лицензированной организации. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>

Ведущий специалист по надзору за ЗИС

Д.А. Иванов

Схема дорожной одежды





Условные обозначения



Капитальный ремонт щебеночного покрытия подъездных путей и дорог опытно-промышленного поля (район г. Нижнетемрицкий), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, опытное поле ГСКБ, местоположение 9,81 км севернее по трассе от ул. Обсерваторная.