

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО  
«Клевер» в г. Морозовске

К. В. Колупаев

« » 2026г.

Техническое задание № 659 на выполнение работ по

**Ремонт бетонного пола в здании материально-технического склада №2 (инв. №40, кадастровый № 61:24:0014205:91)**

Заказчик: АО «КЛЕВЕР»

Место выполнения работ: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Ворошилова 376

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Наименование материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ
1	Демонтаж бетонного пола толщиной до 200 мм	м <sup>3</sup>	200	
2	Разработка основания (земляное основание, щебень)	м <sup>3</sup>	83	
3	Демонтаж неиспользуемых (аварийных) систем коммуникаций (по согласованию с заказчиком)	м.п.	100	
4	Демонтаж фундаментов из-под старого оборудования	м <sup>3</sup>	До 12	
5	Планировка и уплотнение основания катком (гидромолотом в труднодоступных местах)	м <sup>2</sup>	1000	Плотностью не менее $\rho=1,6$ г/см <sup>3</sup> у сухого грунта. Не менее $K_u 0,95$ у песчано-гравийного основания.
6	Устройство песчаного основания с уплотнением, толщиной до 200 мм	м <sup>2</sup>	1000	1. Песок карьерный – 368 т.
7	Устройство щебеночного основания с последующей расклинцовкой и уплотнением, толщиной до 170 мм	м <sup>2</sup>	1000	1. Щебень фр. 40-70 марка не менее М800 – 295 т. 2. Щебень фр. 5-20 марка не менее М800 – 30 т.
8	Устройство двухслойной армирующей сетки с подстилающей п/э пленкой	м <sup>2</sup>	1000	1. Сетка сварная Ø10 А3 с шагом 200*200 – 1200 м <sup>2</sup> . 2. Сетка сварная Ø8 А3 с шагом 200*200 – 1200 м <sup>2</sup> . 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкр – 1100 м <sup>2</sup> . 4. Межсеточный поддерживающий каркас «Змейка» L=2350 мм высотой

				70 мм – 2500 м.п. 5. Стульчик 30 мм – 5000 шт. 6. Вязальная проволока $\phi$ 1,2 – 65 кг.
9	Установка металлических разделяющих уголков	м.п.	13	1. Угол металлический 75*75*5 – 450 м.п.
10	Укладка бетонной смеси по маякам с уплотнением толщиной до 200 мм	м <sup>2</sup>	1000	1. Бетон В25 – 200 м <sup>3</sup> .
11	Нанесение упрочняющего состава «Мастер топ 450» с затиркой	м <sup>2</sup>	1000	1. Упрочняющий состав «Мастер Топ 450» цвет natural – 4500 кг.
12	Нанесение средства по уходу за бетоном «Мастер топ 713» (при помощи распылителя или валика)	м <sup>2</sup>	1700	1. Средство по уходу за бетоном «Мастер Топ 713» - 135 кг.
13	Нарезка температурно-усадочных швов толщиной 5 мм, глубиной 60 мм	м.п.	680	
14	Заполнение усадочных швов	м.п.	680	1. Расширительный шнур «Вилатерм» 6 мм – 680 м.п. 2. Праймер для швов MasterSeal P 147 – 9 л. 3. Полиуретановый герметик MasterSeal NP 474 – 74,8 л.

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы должны быть выполнены в соответствии с актуализированными строительными нормами и правилами ведомственными строительными нормами и иными нормативными правовыми актами и нормами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: СП 48.13330.2019 Организация строительства; №384-ФЗ от 30.12.2009 «Техрегламент о безопасности зданий и сооружений»; №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» в ред. от 28.04.2023г.; Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006...») (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007 №9050); СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 1; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 2.

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

**Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте** (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) и **вывозит его с**

**территории филиала АО «Клевер. Демонтированные металлические конструкции и кабели подрядная организация нарезает на равные части (1 пог. м.) и складировать в мурды по требованию Заказчика.** На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт накладная).

**Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.**

*\* объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей в себя налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно.** Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, технологическую карту для данного объекта.**

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (**без учета** подготовительных, скрытых).

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика и устранения недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:

- к качеству работ по подряду не возникло претензий;
- в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрытие оборудования и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

#### **Требования к предоставлению документации**

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 4 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.

При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 2 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 2 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

**Требования к безопасности выполнения работ:**

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика. При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумагом носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: [klm008557@kleverltd.ru](mailto:klm008557@kleverltd.ru) (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

/Кисаров И.В./

Согласовано: \_\_\_\_\_

/Макеев С.В./

/Шкондин В.П./

/Гнедко С.А./

/Кружилин В.В./

/Кабирова О.С./