

Согласовано:

*С. И. Мещеряков*  
*С. И. Мещеряков*  
*С. И. Мещеряков*  
23 04 2026

Утверждаю:

Директор ООО "Феррум"

Турков А.А.

« » \_\_\_\_\_ 2026

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту полов кузнечного цеха ООО «Феррум»  
расположенного по адресу г. Белая Калитва ул. Сельмашевская.4.

1.	Основание для проведения работ	Договор
2.	Заказчик	ООО «Феррум»
3.	Адрес Заказчика	Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Сельмашевская д.4.
4.	Цель проведения и задачи работ	1.1 Ремонт полов производится с целью обеспечения исправности, эксплуатационной надежности и предупреждения преждевременного износа. 1.2 Перечень ремонтных работ (для составления сметного расчета) указан в ведомости объемов работ и основных материалов по объектно (приложение №1 к Техническому заданию).
5.	Краткое описание помещения	Кузнечный цех.
6.	Общие требования	6.1. для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объемов работ и материалов (приложение №1 настоящего технического задания), представить заказчику локальный сметный расчет, коммерческое предложение (по объектно) и общей ведомостью. 6.2. Учетные Участником в локальном сметном расчете (по объектно) материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям к применяемым материалам, изделиям и оборудованию, указанным по объектно, в Приложении №1 настоящего технического задания. 6.3. Сметная документация предоставляется Заказчику в составе документов Заявки на участие в тендере. 6.4. В локальном сметном расчете Участник должен учесть необходимые расходные материалы (кисти, валики, шпатели и т.д.) необходимые для выполнения работ. 6.5 Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, определить номера телефонных линий, адрес электронной почты для приема данных в

электронной форме, а также определить список сотрудников, привлекаемых к оказанию услуг, с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка материалов и оборудования к месту оказания услуг и прочих сопутствующих мероприятий, необходимых для оказания услуг, обеспечивается Исполнителем своими силами и за свой счет. Доступ транспорта Исполнителя на территорию Заказчика осуществляется по предварительным спискам (заявка), направленным Заказчику на электронную почту.

В случае повреждения при оказании услуг, действующих инженерных коммуникаций, отделки, конструкций здания, Исполнитель восстанавливает нанесенные Исполнителем повреждения за свой счет.

Исполнитель вывозит с территории ООО «Феррум» весь образовавшийся мусор в ходе ремонта.

Складирование материалов и инструментов осуществляется Исполнителем в специально отведенных Заказчиком местах, исключающих доступ к ним посторонних лиц, а также попадания на материалы атмосферных осадков. Ввоз и вывоз инструмента осуществляется Исполнителем по описи инструмента, с отметкой охраны о ввозе.

Исполнитель несет полную материальную ответственность перед Заказчиком за утрату или повреждение имущества Заказчика и третьих лиц, а также за причиненный материальный ущерб в результате действий или бездействия своих сотрудников, включая некачественное и недобросовестное оказание ими услуг.

При оказании услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан соблюдать правила внутриобъектового режима Заказчика, а также указаниями охраны и ответственных за оказание Услуг представителей Заказчика. Услуги на территории объекта необходимо оказывать с 8-00 до 17-00 часов, в обязательном порядке. Работы после 17-00 согласовываются с Заказчиком.

Все услуги, оказываемые в рамках договора, связанные с отключением электроснабжения, должны предварительно согласовываться с Заказчиком, не позднее, чем за 24 часа до планируемого срока в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов с оформлением соответствующего наряда – допуска.

7.	Выполнение работ, договор, сроки и порядок оплаты	<p>7.1. Все работы должны выполняться на основании договора подряда, заключенного в результате регламентированной закупочной процедуры.</p> <p>7.2. Оплата по договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.</p> <p>7.3. Расчеты по договору производятся в течении 30 рабочих дней после подписания обеими сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости работ (КС-3) а также после предоставления всей исполнительной документации включая АОСР, схемы, все необходимые журналы, ППР.</p> <p>7.4. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, включая стоимость строительных материалов, инструментов, расходов на перевозку, отгрузку, вывоз строительного мусора, складирование оборудования и строительных материалов, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.</p>
8.	Требования к оформлению результатов работ	<p>8.1. При проведении скрытых работ, Подрядчик представляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Дополнительно к АОСР необходимо прикладывать 1-2 листа фотофиксации.</p> <p>8.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, подписанный со своей стороны, исполнительную документацию, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет –фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения, Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата №100 от 11.11.1999г.</p> <p>8.3. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.д.) к свободному обращению на территории РФ.</p> <p>8.4. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.</p> <p>8.5. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.</p> <p>8.6. Обеспечение оборудованием, материалами для</p>

		производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами.
9.	Контроль выполнения работ со стороны Заказчика	<p>9.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора. Соответствующий Приказ необходимо предоставить Заказчику до начала работ, и включить в реестр приказов при сдаче исполнительной документации.</p> <p>9.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от работ, указанных в сметном расчете, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.</p> <p>9.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.</p> <p>9.4. Обеспечивает Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.</p> <p>9.5. В случае обнаружения заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работах в течении 5-ти (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения надлежащего качества.</p>
10.	При производстве работ Подрядчик обязан	<p>10.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов их соответствие требованиям настоящего Технического задания</p> <p>10.2. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.</p> <p>10.3. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных</p>

		<p>машин и механизмов, экологическими, санитарно-техническими и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.</p> <p>10.4. Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства : Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП71.13330.2017 (изоляционные и отделочные покрытия), монтаж сетей электроснабжения СП76.13330 (электрические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности.</p> <p>10.5. Контролировать качество выполненных работ и вести учет выявленных нарушений, требований технического регламента и безопасности зданий и сооружений.</p> <p>10.6. Нести ответственность за повреждение имущества Заказчика</p> <p>10.7. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к объекту, территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.</p> <p>10.8. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку объекта и территории, прилегающей к объекту, от строительного и иного мусора.</p>
11.	Гарантийные обязательства	<p>11.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.</p> <p>11.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.</p>

		11.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.
12.	Сроки выполнения работ	<p>12.1. Работы должны быть выполнены в срок не более 30 дней с момента заключения договора.</p> <p>12.2. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ,</p> <p>12.3. При нанесении материального ущерба ООО «Феррум» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>12.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории ООО «Феррум» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35).</p> <p>12.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.</p> <p>12.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ.</p>

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Кол-во	Примечание
<b>Работы:</b>				
1.	Демонтаж чугунной плитки (толщиной 30мм) и складирование в место, указанное Заказчиком (до 3км)	м2/т	900,00/ 180	
2.	Демонтаж стяжки до 150мм	м2/м3	900,00/ 135,00	
3.	Демонтаж металлических листов прямиков, каналов t=0,05мм	м2/т	9,00/0,2	
4.	Засыпка прямиков, каналов песком глубиной 600мм	м3	5,5	
5.	Нивелировка (принять за нулевую отметку пола сущ. фундамент прессы)			
6.	Частичная вырубка бетонной подливки пола до 300мм	м2/м3	6,25/2,0	
7.	Устройство обрамления прямика 1600x1800 из уголка под монтаж и установку люка	м.п.	10,00	
8.	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой	м2	900,00	
9.	Армирование подстилающих слоев (сетка 200x200мм арматура ф12мм свариваемая А500С	т	8,50	
10.	Устройство покрытий бетонных (толщина 150мм) с опалубкой	м2	900,00	

11.	Устройство упрочненных (топпинговых) покрытий бетонных полов	м2	900,00	
12.	Нарезка деформационных швов в бетоне с заполнением швов герметиком и велатермом при устройстве полимерных наливных полов (устройство деформационных швов)	м.п.	450,00	
13.	Укладка огнеупорной стекловолокнистой керамической теплоизоляционной ваты толщиной 13 мм, в 2 слоя поверх трубы отжига	м2	9,00	
14.	Очистка чугунной плитки	м2	30,00	
15.	Устройство обрамления из уголка 50x50 под укладку чугунной плитки	м.п.	20,00	
16.	Укладка очищенной чугунной плитки (глубиной 2,1м от оборудования) вровень с покрытием из топпинга	м2	30,00	
<b>Список материалов:</b>				
17.	Пленка ПЭТ 200мкм	м2	900,00	
18.	Уголок равнополочный 50x50x5	т	0,2	
19.	Арматура ф12мм свариваемая А500С	т	8,50	
20.	Смеси бетонные тяжелые класса В25	м3	135,00	
21.	Проволока вязальная	кг	80	
22.	Раствор ц/п М150 для укладки чугунной плитки	м3	1,5	
23.	Топпинг LEVL Top Cor 25кг или аналог (расход 3,5кг на м2)	т	3,20	
24.	Мембранообразователь LEVL Cure 100 или аналог (расход 0,15кг на м2)	т	0,135	
25.	Герметик однокомпонентный полиуретановый эластичный для температурных швов объемом 600мл туба	шт	20	
26.	Шнур «ВИЛАТЕРМ» ф6мм	м.п.	450	
27.	Праймер LEVL Prime или аналог (банка 0,7 кг)	кг	3,5	
28.	Песок	т	8,00	
29.	Огнеупорная стекловолокнистая керамическая теплоизоляционная вата толщиной 13 мм	м2	18,00	
30.	Люк-напольный-Эвент-ЛНСБ70x70 (либо аналог)	шт	1	

### Особые условия

Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.

Строительный мусор, кирпичный/бетонный бой собирается на рабочем месте ежедневно.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ. На все материалы допускается замена на аналоги по согласованию с Заказчиком.

### Задание разработал:

Ведущий специалист по эксплуатации и техническому надзору за ЗИС филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

/ М.С. Толкунов /

